

Кому **ООО ИК "Восточные ворота"**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**г. Владивосток,**

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

**Океанский пр-кт, д. 10а, каб. 210**

индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **16.07.2018**

№ **RU25304000-72/2018**

1. **Администрация г. Владивостока**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Группа многоквартирных домов со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Черняховского, 3 в г. Владивостоке.**

**Многоквартирный дом 1.6. 2 этап. Блок-секция 3, 4**

наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Приморский край, г. Владивосток, ул. Черняховского, д. 9**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**адресная справка от 07.12.2016 №17499/20у**

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**25:28:010036:128**

строительный адрес: **Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Черняховского, д. 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU25304000-129/2014** дата выдачи **27.05.2014** орган, выдавший **RU25304000-327/2017** **19.09.2017**  
разрешение на строительство **Администрация г. Владивостока**

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	61320,51	
в том числе надземной части	куб.м		
Общая площадь	кв.м	16696	15880,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	269,03	254,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>10948,36</b>	<b>11122,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	20/19	19-20, в т.ч. подземных - 2
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	<b>185/10948,36</b>	<b>185/11122,1</b>

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	133/-	
2-комнатные	шт./кв.м	4/-	
3-комнатные	шт./кв.м	48/	
4-комнатные	шт./кв.м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11744,92	12807,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		ж/б, кирпич	ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	61320,51	
в том числе надземной части	куб.м		
Общая площадь	кв.м	16696	15880,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	269,03	254,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10948,36	11122,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	20/19	19-20, в т.ч. подземных - 2
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	185/10948,36	185/11122,1

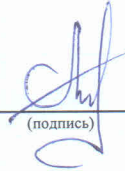
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.10.2017, кадастровый инженер: Леженина, К.А., квалификационный аттестат кадастрового инженера №25-14-10

Начальник управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.М. Шестерикова



(подпись)

(расшифровка подписи)

" 16 " июля 2018г.

М.П.



Серия ВА 312